

г. Бишкек

Двадцатое апреля 2022 г.

Учреждение «Международный Университет Кыргызской Республики», ИНН 01103199310054, ОКПО 20326620, юридический адрес: г.Бишкек, ул. Турусбекова, 89, в лице Ректора Адиевой Айнуры Абдужалаловны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сеудодатель», с одной стороны, и

Учреждение «Бишкекский инновационный колледж», ИНН 01202201610263, ОКПО 29400140, юридический адрес: г.Бишкек, ул. Турусбекова, 89, в лице директора Эркинбекова Кылычбека Эркинбековича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Сеудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем (далее Договор):

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сеудодатель передает Сеудополучателю имущество, указанное в п. 1.2 Договора (далее - "Имущество"), во временное безвозмездное пользование, а Сеудополучатель обязуется вернуть это Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. По Договору в безвозмездное пользование передается следующее Имущество:

- Нежилое помещение, общей площадью 1662,3 кв.м., (цокольный этаж 517,5 кв.м., первый этаж 397,2 кв.м., второй этаж 747,6 кв.м.), расположенное по адресу: Кыргызская Республика, город Бишкек, улица Турусбекова, 89, Идентификационный код 1-01-03-0012-0558.

1.3. По Договору Сеудополучатель будет производить оплату коммунальных услуг, электроэнергии, водоснабжения, водяного отопления, связи и вывоз мусора, и прочие услуги, предоставляемые Сеудодателем в течение всего срока действия договора.

1.4. Имущество передается Сеудополучателю согласно акту передачи Имущества и возвращается Сеудодателю согласно акту возврата Имущества. Указанные акты составляются и подписываются Сеудодателем и уполномоченным представителем Сеудополучателя.

1.5. Сеудополучатель будет использовать имущество для Образовательной деятельности.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сеудодатель обязан:

- передать Имущество одновременно с подписанием Договора в состоянии, соответствующем его назначению;

2.2. Сеудополучатель обязан:

- использовать Имущество для Общеобразовательной деятельности;  
- обеспечить сохранность Имущества;  
- за свой счет производить текущий и капитальный ремонт Имущества, нести все расходы по его содержанию, при необходимости производить улучшения Имущества. При этом неотделимые улучшения обязан производить с согласия Сеудодателя;  
- по окончании срока Договора возвратить Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, а также возвратить полученную документацию по использованию Имуществом.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение обязательств стороны несут ответственность в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством Кыргызской Республики.

### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор заключен бессрочно.

Кыргызская Республика  
Учреждение образования  
Инновационный колледж  
ИНН 01202201610263

4.2.1. Сеудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Сеудополучатель:

- не пользуется имуществом не в соответствии с Договором или назначением имущества;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или ее содержанию;
- существенно ухудшает состояние имущества;

4.2.3. Сеудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Сеудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;

## 5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия и т.д.

5.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону об имеющихся препятствиях и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к Договору. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности споры разрешаются в судебных органах в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики.

6.3. Договор заключен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны, один для нотариуса, один направляется в органы регистрации.

Подписи сторон:

Сеудодатель:

Сеудополучатель:

Договор от 25 апреля 2022 года. Настоящий договор удостоверен мною, Алыбаевой А.Э., частью и нотариусом Первомайского нотариального округа, города Бишкек, Кыргызской Республики.

Договор подписан сторонами в моем присутствии после прочтения текста договора вслух. Личность их установлена, дееспособность, а также правоспособность юридических лиц проверены. Согласно ст. 25 Гражданского кодекса Кыргызской Республики настоящий договор подлежит регистрации в Госрегистре.

Зарегистрировано в реестре за № 4.20.2435  
Взыскано государственной пошлины 1000 сом  
Нотариус