

Договор  
безвозмездного пользования имуществом

г. Бишкек

"30" *Сентября* 2019 г.

Некоммерческое образовательное учреждение Учебно-научно-производственный комплекс «Международный Университет Кыргызстана», именуемый в дальнейшем «НОУ УНПК «МУК»», в лице ректора Савченко Елены Юрьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны и Учреждение «Бишкекский гуманитарно-правовой колледж», именуемый в дальнейшем Учреждение «БГПК» в лице директора Эркинбекова Кылычбека Эркинбековича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю имущество, указанное в п. 1.2 настоящего Договора (далее - Имущество), во временное безвозмездное пользование, а Ссудополучатель обязуется вернуть это Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. По настоящему Договору в безвозмездное пользование передается следующее недвижимое имущество: Учебного заведения – Молодежный центр (большой лекционный зал, конференц-залы, библиотека, читальный зал) с общей площадью в 1387,4 кв.м.; Спортивный комплекс с общей площадью в 1435,1 кв.м, расположенное по адресу: г.Бишкек, ул.Льва Толстого, д.17а/1, идентификационный код I-01-06-0037-0419.

1.3. Право передачи имущества в безвозмездное пользование принадлежит Ссудодателю на основании договора аренды (передачи имущества в безвозмездное пользование) от 15.01.2018 года, удостоверенное частным нотариусом Ленинского нотариального округа г.Бишкек Кубатбековой В.С., реестровый №68, зарегистрированным в Бишкекском городском управлении по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество за № 20188284 от 16.01.2018 года.

1.4. Имущество передается Ссудополучателю согласно акту передачи Имущества и возвращается Ссудодателю согласно акту возврата Имущества. Указанные акты составляются и подписываются Ссудодателем и уполномоченным представителем Ссудополучателя.

1.5. Ссудополучатель будет использовать Имущество для проведения занятий и мероприятий, а также использовать библиотеку и читальный зал. Стороны пользуются возможностью для участия в конференциях, семинарах, проектах и программах повышения квалификации организованных. Стороны могут совместно проводить конференции и семинары для преподавателей и студентов, а также предоставляют возможность в прохождении практики студентам.

## 2. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

2.1. Имущество предоставляется в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами (инструкцией по использованию, техническим паспортом и т.п.) (иное может быть предусмотрено Договором).

Если такие принадлежности и документы переданы не были, однако без них Имущество не может быть использовано по назначению либо его использование в значительной степени утрачивает ценность для Ссудополучателя, последний вправе потребовать предоставления ему таких принадлежностей и документов либо расторжения Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

2.2. Имущество передается в течение одного дня после подписания договора.

Если Ссудодатель не передает Имущество Ссудополучателю, последний вправе потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

2.3. Ссудодатель отвечает за недостатки Имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

2.3.1. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Имущества или возмещения своих расходов на устранение недостатков Имущества либо досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

2.3.2. Ссудодатель, извещенный о требованиях Ссудополучателя или о его намерении устранить недостатки Имущества за счет Ссудодателя, может без промедления произвести замену неисправного Имущества другим аналогичным, находящимся в надлежащем состоянии.

2.4. Ссудодатель не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении Договора или при передаче Имущества.

2.5. Передача Имущества в безвозмездное пользование не является основанием для изменения или прекращения прав третьих лиц на это Имущество.

2.6. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Имущества, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением Имущества либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Имущество в день подписания настоящего Договора в состоянии, соответствующем его назначению;

3.1.2. Передать принадлежности и документацию по пользованию Имуществом одновременно с передачей Имущества.

3.1.3. (С учетом п. 3.2.3 настоящего договора) за свой счет производить текущий и капитальный ремонт Имущества, нести все расходы по его содержанию, при необходимости производить улучшения Имущества;

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Использовать Имущество исключительно по его назначению;

3.2.2. Обеспечить сохранность Имущества;

3.2.3. (С учетом п. 3.1.3 настоящего договора) за свой счет производить текущий и капитальный ремонт Имущества, нести все расходы по его содержанию, при необходимости производить улучшения Имущества;

3.2.4. при намерении улучшить Имущество - письменно согласовать такие улучшения со Ссудодателем. Стоимость улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит (иное может быть предусмотрено Договором);

3.2.5. по окончании срока Договора вернуть Имущество Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, а также вернуть полученную документацию по пользованию Имуществом.

### 3.3. Ссудодатель вправе:

- в любое время проверять порядок использования Имушества Ссудополучателем, не вмешиваясь в деятельность последнего;
- произвести отчуждение Имушества или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по ранее заключенному настоящему Договору, а его права в отношении Имушества обременяются правами Ссудополучателя.

### 3.4. Ссудополучатель вправе:

- во всякое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Ссудодателя не менее чем за 10 (десять) дней;
- претендовать на заключение Договора на новый срок, или при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, на продолжение пользования Имушеством после истечения срока Договора в течение неопределенного срока.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Кыргызской Республики.

4.2. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования Имушества, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, у которого это Имушество оказалось с согласия Ссудодателя.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Имушество передается в безвозмездное пользование по настоящему Договору сроком до 31 июля 2030 года.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.

5.3. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Имушество не в соответствии с Договором или назначением Имушества;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Имушества в исправном состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние Имушества;
- без согласия Ссудодателя передал Имушество третьему лицу.

5.4. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имушества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если Имушество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Имушество;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имушество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы в течение 3 дней после подписания настоящего Договора (п. 2.2 настоящего договора).

5.5. Настоящий Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, а другой - у

Ссудополучателя.

5.6. В случае реорганизации юридического лица - Ссудополучателя его права и обязанности по Договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

6.1.1 Правоустанавливающие документы о праве собственности ссудодателя на имущество.

6.1.2. Акт передачи Имущества.

6.1.3. Акт возврата имущества.

6.2. Договор составлен в 4 экземплярах, один из которых остается в делах нотариальной конторы, один - направляется в единый регистрационный орган, два - передаются сторонам.

## 7. Адреса и подписи сторон:

Некоммерческое образовательное учреждение Учебно-научно-производственный комплекс «Международный университет Кыргызстана»

Адрес: г.Бишкек, ул.Льва Толстого, 17А/1

Ректор, к.т.н.,  
доцент Савченко Е.Ю.

МП



Учреждение  
«Бишкекский гуманитарно-правовой колледж»

Адрес: г.Бишкек, пр.Чуй, 255

Директор к.ф.н.,  
доцент Эркинбеков К.Э.

МП



«30» сентября 2019 года настоящий договор удостоверен мной, Аманбековой Гулзадой Аманбековной, частным нотариусом Октябрьского нотариального округа г. Бишкек Кыргызской Республики.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность проверена.

Зарегистрировано в Едином государственном реестре № *210*

Взыскано государственной пошлины 1000 сом

Нотариус

